

Tabela oprocentowania kredytów i pożyczek

Obowiązuje od 2 stycznia 2024 r. dla odnawianych i nowo udzielanych kredytów

1.	Kredyty na działalność gospodarczą, w tym rolniczą		Oprocentowanie w stosunku rocznym	
			zmienne	stałe
1.1	Kredyty obrotowe	do roku	WIBOR 3M + marża od 5,0 p.p.	
		powyżej 1 roku	WIBOR 3M + marża od 4,5 p.p.	
1.2	Kredyt w rachunku bieżącym		WIBOR 3M + marża od 4,5 p.p.	
1.3	Kredyt na zakup środków do produkcji rolniczej	do 1 roku		10,00%
1.4	Kredyt rewolwingowy	do 2 lat	WIBOR 3M + marża od 5,0 p.p.	
1.5	Kredyty inwestycyjne			
	1.5.1 na zakup maszyn i środków transportu	do 5 lat	WIBOR 3M + marża od 4,5 p.p.	
	1.5.2 na zakup nieruchomości	do 15 lat	WIBOR 3M + marża od 5,0 p.p.	
	1.5.3 inne	do 10 lat/15 lat	WIBOR 3M + marża od 5,0 p.p.	
1.6	Kredyt hipoteczny dla klienta instytucjonalnego	do 15 lat	WIBOR 3M + marża od 5,0 p.p.	
1.7	Kredyt na finansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych	do 15 lat	WIBOR 3M + marża 3 p.p.	
1.8	Kredyt dla wspólnot mieszkaniowych	do 15 lat	WIBOR 3M + marża 4,5 p.p.	

2.	Kredyty i pożyczki dla osób fizycznych		Oprocentowanie w stosunku rocznym		
			zmiennie		stałe
2.1	Kredyt gotówkowy <ul style="list-style-type: none"> • max 15-krotność dochodu w przypadku osób zatrudnionych, • w przypadku emerytów – max 8-krotność dochodu 	do 5 lat	18,50 % ¹⁾		
2.2	Kredyt odnawialny dla posiadaczy ROR	do 5 lat	18,50 % ¹⁾		
2.3	Kredyt konsolidacyjny <ul style="list-style-type: none"> • do 75% aktualnej wyceny nieruchomości (1 rok) • max kwota 80-krotność dochodu netto, nie więcej niż 1.500.000. zł • kredyt = wartość zadłużenia do spłaty + 30% tej kwoty na dowolny cel 	do 30 lat	WIBOR 12M ²⁾ + marża od 5,0 p. p.		
2.4	Kredyt mieszkaniowy <ul style="list-style-type: none"> • max kwota 80-krotność dochodu netto, nie więcej niż 1.500.000. zł 	do 30 lat			
				oprocentowanie	warunki
			LTV ≤ 80%	WIBOR 3M + marża Banku 1,9 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł mnie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
	LTV ≤ 80%	WIBOR 3M + marża Banku 2,9 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków		

2.	Kredyty i pożyczki dla osób fizycznych	Oprocentowanie w stosunku rocznym			
		zmiennie		stałe	
		LTV > 80%	WIBOR 3M + marża Banku 2,1 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł mniej; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik	
		LTV > 80%	WIBOR 3M + marża Banku 3,1 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków	
2.4a	Kredyt mieszkaniowy z okresowo stałą stopą	Po okresie 5 lat oprocentowanie kredytu jest zmiennie i wynosi w skali roku:			oprocentowanie kredytu w okresie pierwszych 5 lat jest stałe i wynosi w skali roku: a) 7,5% jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik b) 8,5% w przypadku niespełnienia choćby jednego z w/w warunków
			oprocentowanie	warunki	
		LTV ≤ 80%	WIBOR 3M + marża Banku 1,9 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł mniej; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik	
		LTV ≤ 80%	WIBOR 3M + marża Banku 2,9 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków	
		LTV > 80%	WIBOR 3M + marża Banku 2,1 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł mniej; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik	
		LTV > 80%	WIBOR 3M + marża Banku 3,1 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków	

2.	Kredyty i pożyczki dla osób fizycznych	Oprocentowanie w stosunku rocznym							
		zmiennie	stałe						
2.4b	Bezpieczny Kredyt 2% - wyłącznie dla wniosków kredytowych złożonych do dnia 29.12.2023r	do 30 lat	<p>Po okresie 120 miesięcy oprocentowanie kredytu jest zmiennie i wynosi w skali roku:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">oprocentowanie</th> <th style="width: 50%;">warunki</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>WIBOR 3M + marża Banku 1,9 p.p.</td> <td>jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik</td> </tr> <tr> <td>WIBOR 3M + marża Banku 2,9 p.p.</td> <td>gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków</td> </tr> </tbody> </table>	oprocentowanie	warunki	WIBOR 3M + marża Banku 1,9 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik	WIBOR 3M + marża Banku 2,9 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków
oprocentowanie	warunki								
WIBOR 3M + marża Banku 1,9 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik								
WIBOR 3M + marża Banku 2,9 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków								
2.5	Pożyczka hipoteczna • max kwot 50-krotność dochodu, nie więcej niż 1.500.000 zł	do 15 lat	WIBOR 3 M ²) + marża od 5,5 p. p.						
2.5a	Pożyczka hipoteczna z okresowo stałą stopą procentową	do 15 lat	<p>po okresie 5 lat oprocentowanie kredytu jest zmiennie i wynosi w skali roku:</p> <p>WIBOR 3 M²) + marża od 5,5 p. p.</p>						
			<p>oprocentowanie kredytu ustalane jest na okres 60 miesięcy i stałe w okresie pierwszych 120 miesięcy spłaty:</p> <p>a) 7,5% jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik</p> <p>b) 8,5% w przypadku niespełnienia choćby jednego z w/w warunków</p>						
			oprocentowanie pożyczki hipotecznej w okresie pierwszych 5 lat jest stałe i wynosi w skali roku: 8,5%						

2.	Kredyty i pożyczki dla osób fizycznych		Oprocentowanie w stosunku rocznym		
			zmiennie		stałe
2.6	Kredyt gotówkowy na remont	do 10 lat	WIBOR 3M + marża od 5,5 p. p.		
2.7	Kredyt EKO!	do 7 lat	WIBOR 12M ²⁾ + marża 6 p. p.		
2.8	Kredyt na finansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych	do 10 lat	WIBOR 12M ²⁾ + marża 6 p. p.		
2.9	Kredyt na zakup lokali niemieszkalnych • max kwota 80-krotność dochodu, nie więcej niż 750.000 zł	do 30 lat			
				oprocentowanie	warunki
			LTV ≤ 80%	WIBOR 3 M + marża Banku 2,2 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł mnie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
			LTV ≤ 80%	WIBOR 3 M + marża Banku 3,2 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków
	LTV > 80%	WIBOR 3 M + marża Banku 2,4 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł mnie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych		

2.	Kredyty i pożyczki dla osób fizycznych		Oprocentowanie w stosunku rocznym		
			zmiennie		stałe
					zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
			LTV > 80%	WIBOR 3 M + marża Banku 3,4 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków
2.10	Kredyt gotówkowy ze stałą ratą • max 15-krotność dochodu w przypadku osób zatrudnionych, JDG i rolników • w przypadku emerytów – max 8-krotność dochodu	do 10 lat			8,99%
2.11	Kredyty i pożyczki przeterminowane		2-krotność wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie; odsetki ustawowe za opóźnienie stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p.		

3.	Karty kredytowe		Oprocentowanie w stosunku rocznym	
			zmiennie	stałe
3.1	Karty kredytowe dla klientów indywidualnych VISA oraz Mastercard VISA/Mastercard limit 1.000 – 20.000 Mastercard Gold limit 5.000 – 40.000	4 lata	18,50 % ¹⁾	

¹⁾**Maksymalna wysokość odsetek od kredytów i pożyczek nie może w stosunku rocznym przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych** (odsetki maksymalne = (stopa referencyjna+3,5)*2). Od 5 października 2023 r. wysokość odsetek maksymalnych wynosi 18,50%

WIBOR 3M – średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek (zmiana oprocentowania następuje 1 dnia każdego kwartału kalendarzowego)

WIBOR 12M²⁾ – liczony jako:

- średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym poprzedzającym rok naliczania odsetek - obowiązuje dla kredytów udzielonych od 20.04.2020 do 28.02.2022 (zmiana oprocentowania następuje 1 lutego każdego roku)
- kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy – obowiązuje dla nowo złożonych wniosków od dnia 01.03.2022r (zmiana oprocentowania następuje 1 lutego każdego roku)