

## KREDYT MIESZKANIOWY Z OKRESOWO STAŁĄ STOPĄ PROCENTOWĄ

- okres kredytowania aż do 360 miesięcy
- minimalna kwota kredytu 20.000 zł
- maksymalna kwota kredytu to 1.000.000 zł (przy czym nie może być większa niż 70 krotność dochodu)
- minimalny wkład własny 10% lub 12%\* (\*przy okresie kredytowania dłuższym niż 25 lat) - ubezpieczenie niskiego wkładu własnego - **stawka składki ubezpieczeniowej to 0,052% podstawy naliczania składki czyli brakującej kwoty udziału własnego, za każdy% miesiąc okresu ubezpieczenia tj. do czasu osiągnięcia kwoty kapitału = wymaganemu LTV; kwota ta jest doliczana do rat do czasu spłaty kapitału do wymaganego poziomu LTV poprzez podniesienie oprocentowania o 0,25 p.p.)**
- brak ryzyka walutowego - kredyt udzielany jest w PLN
- kredyt spłacany w wybranych przez Ciebie ratach równych lub malejących
- karencja w spłacie kapitału do 24 m-cy
- dowolnie ustalany dzień spłaty raty
- prowizja przygotowawcza 2%
- brak prowizji za wcześniejszą spłatę
- **oprocentowanie kredytu w okresie pierwszych 5 lat jest stałe i wynosi w skali roku:**
  - a) 7,5% jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
  - b) 8,5% w przypadku niespełnienia choćby jednego z w/w warunków
- **po okresie 5 lat oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi w skali roku:**

	<i>oprocentowanie</i>	<i>warunki</i>
<b>LTV ≤ 80%</b>	WIBOR 12M + marża Banku 1,9 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
<b>LTV ≤ 80%</b>	WIBOR 12M + marża Banku 2,9 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków
<b>LTV &gt; 80%</b>	WIBOR 12M + marża Banku 2,1 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
<b>LTV &gt; 80%</b>	WIBOR 12M + marża Banku 3,1 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 8,01 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 448.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 970.976,28 zł, oprocentowanie: stałe przez pierwsze 5 lat 8,5%, po tym okresie zmienne 6,55% (WIBOR 12M + marża 2,90 p.p.) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 522.976,28 zł (w tym prowizja 2,00% - 8.960,00 zł, opłata za przyjęcie wniosku 50,00 zł, odsetki 513.947,28 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, ubezpieczenie: koszty nieznanne i nie wliczone do RRSO), 299 miesięcznych rat, 60 rat równych po 3.613,40 zł, 238 równych po 3.117,75 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 3.118,78 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 30.12.2022r. na reprezentatywnym przykładzie.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.  
Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.