

KREDYT HIPOTECZNY NA ZAKUP LOKALI NIEMIESZKALNYCH

ZE ZMIENNYM OPROCENTOWANIEM

- maksymalny okres kredytowania 30 lat (wiek Kredytobiorcy w chwili spłaty kredytu nie może przekroczyć 75 lat)
- maksymalna kwota kredytu to 80-krotność dochodu netto, nie więcej niż 750.000,00 zł
- prowizja przygotowawcza 2%
- brak prowizji za wcześniejszą spłatę
- karencja w spłacie kapitału do 24 m-cy
- w przypadku gdy o kredyt będzie występowała jedna osoba bądź dwie osoby (ale tylko jedna będzie osiągała dochód) wskazane będzie zawarcie umowy ubezpieczenia na życie ze wskazaniem Banku jako uposażonego (każdorazowo należy przedstawić Generali, ale Klient może wybrać w tym przypadku inne towarzystwo ubezpieczeniowe);
- raty równe lub malejące
- łączne zaangażowanie klienta nie może przekroczyć 1.500.000,00 zł (przez zaangażowanie należy rozumieć już posiadane przez Klienta w BS Kórnik kredyty oraz kwotę nowo wnioskowanego kredytu)

- minimalny udział własny w wysokości 10% lub 12%* (*przy okresie kredytowania dłuższym niż 25 lat)

- ubezpieczenie niskiego wkładu własnego (*stawka składki ubezpieczeniowej to 0,052% podstawy naliczania składki czyli brakującej kwoty udziału własnego, za każdy miesiąc okresu ubezpieczenia tj. do czasu osiągnięcia kwoty kapitału = wymaganemu LTV; kwota ta jest doliczana do rat do czasu spłaty kapitału do wymaganego poziomu LTV poprzez podniesienie marży banku o 0,25 p.p.*)
- oprocentowanie oparte na stawce WIBOR 3 M + marża banku:

	<i>oprocentowanie</i>	<i>warunki</i>
LTV ≤ 80%	WIBOR 3M + marża Banku 2,2 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł miesięcznie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
LTV ≤ 80%	WIBOR 3M + marża Banku 3,2 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków
LTV > 80%	WIBOR 3M + marża Banku 2,4 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł miesięcznie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
LTV > 80%	WIBOR 3M + marża Banku 3,4 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 9,77%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 448.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 1.142.592,07 zł, oprocentowanie: zmienne 9,07% (WIBOR 3M + marża 3,20 p.p.) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 694.592,07 zł (w tym prowizja 2,00% - 8.960,00 zł, opłata za przyjęcie wniosku 50,00 zł, odsetki 685.563,07 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, ubezpieczenie: koszty nieznanne i nie wliczone do RRSO), 300 miesięcznych rat, 299 równych po 3.778,54 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 3.779,61 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 02.01.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.